

## บทที่ 2




### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้




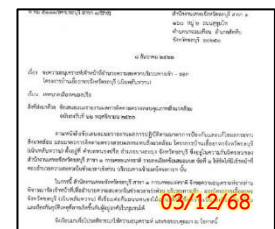
#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
บ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 ภูมิประเทศ และภูมิ สัณฐาน</b>	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหาก พบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	2. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพืชคลุม ดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูก แทนทันที	-	
<b>1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย</b>	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และ พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูก แทนทันที	1. จากการตรวจสอบพบว่าโครงการมีการ ดูแลรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	-	
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	1. โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2. โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายใน พื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	-	
	3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	3. โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบ หนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากควันเสียฝุ่นละอองและความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์	-	
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ของอาคารศูนย์ชุมชนเพื่อลดผลกระทบ จากควันเสียและความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	4. โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ของอาคารศูนย์ ชุมชน	-	
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโดยเฉพาะชั่วโมง เร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	5. โครงการมีการจัดระบบการจราจรใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการ ระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี ย ง แ ล ะ ค ว า ม สั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียง ดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	1. โครงการไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังใน เวลาพักผ่อน	-	-
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2. มีติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ โครงการ	-	
	3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3.โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์	-	
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	4. โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ	-	
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน หนองไม้แก่น	5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน หนองไม้แก่น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ควบคุมคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดย กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด โดยมี ความถี่ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการโดยมีดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Nitrogen, TKN, Fat, Oil and Grease, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria และมีการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียทุกๆ 4 เดือนตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	-	  
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	1. โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน</b>	1.กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	1.โครงการมีการกำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการทั้งนี้ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	2. โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการและไม่มีการก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	-	
<b>3.2 การใช้น้ำ</b>	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	1. โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยไม่ ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงด้วย วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อ ท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่าย ประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับ ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	3. มีหอสูงจำนวน 2 แห่ง สำหรับจ่าย น้ำประปาภายในโครงการเพื่อใช้ชุมชนที่ ใช้น้ำได้รับผลกระทบน้อยที่สุด	-	 
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับ บ้านพักอาศัยทุกแปลง โรงเรียนอนุบาล และศูนย์ชุมชน โดยสามารถบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร	1. โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นสำหรับบ้านพักอาศัยทุกแปลง โรงเรียนอนุบาล และศูนย์ชุมชน	-	-
	2. ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Fixed Film Aeration ที่ออกแบบรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อสูบลบ บ่อเติมอากาศชนิดมี ตัวกลางยัดเกาะ ถังตกตะกอน และถังเก็บ ตะกอน	2. โครงการมีการก่อสร้างระบบบำบัด น้ำเสียรวมชนิด Fixed Film Aeration ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อสูบลบ บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยัดเกาะ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	3. โครงการไม่มีการจัดหาและสำรอง ชิ้นส่วนที่เสียหาย แต่ทางการเคหะ แห่งชาติได้จัดให้มีฝ่ายซ่อมบำรุงเร่งด่วน เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียหรืออุปกรณ์ใน ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด หรือใช้งานไม่ได้	-	-
	4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มี ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	4. โครงการมีวิศวกรสุขาภิบาลและ ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา แต่ไม่ได้ ประจำที่โครงการ	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานต่างๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	5. โครงการจะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย หากเกิดความเสียหายโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	6. ให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 5 เดือน และเลือกสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-11.00 นาฬิกา	6. โครงการไม่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- จัดให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จากถังเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเสียหายระบายน้ำเสียออกจากโครงการโดยเด็ดขาดจะต้องเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้	7. ทางโครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	
	8. ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8. โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ควรมีการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-
	9. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้นอยู่เสมอกฎหมายชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	9. หากโครงการมีการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
	10. ทุกครั้งที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางการเคหะแห่งชาติโดย สช. (สำนักงานดูแลชุมชน) จะเชิญให้ผู้นำของชุมชนที่อยู่โดยรอบรวมถึงกำนันผู้ใหญ่บ้าน และหน่วยงานอนุญาตเข้ามาสังเกตการณ์ระหว่างติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10. โครงการไม่มีการเชิญผู้นำชุมชนโดยรอบและหน่วยงานเข้ามาสังเกตการณ์ระหว่างการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- เชิญให้ผู้นำของชุมชนและหน่วยงานอนุญาตเข้ามาสังเกตการณ์ระหว่างติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. รับข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติการเพื่อนำประยุกต์และ หรือกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ นั้นๆ ตามความเหมาะสม	11. โครงการมีการรับข้อเสนอแนะ/ ข้อห่วงกังวลต่างๆในระหว่างปฏิบัติการ เพื่อนำประยุกต์และหรือกำหนดมาตรการ เนื่องจากยังไม่มีข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากผู้พักอาศัย	-	-
	12. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียโดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามา ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับคัดเลือกเข้ามา เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ้านเอื้ออาทรโดยประสานงานผ่าน สำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและ ให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการ เคหะแห่งชาติ ซึ่งจะต้องกำกับดูแล เจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง	12. ทางกรมเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการ จัดอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น	-	
	13. จัดทำคู่มืออย่างง่ายในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเก็บไว้ประจำห้องช่างของ โครงการเพื่อใช้ศึกษาได้ตลอดเวลาทั้งนี้ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่าง ประสิทธิภาพตรงตามที่ได้ออกแบบไว้เป็น เช่น	13. โครงการได้มีการจัดทำคู่มืออย่างง่าย ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเก็บไว้ ประจำห้องช่างของโครงการเพื่อใช้ศึกษา	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- รายการบันทึกประจำวันที่ต้องทำการตรวจสอบเพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการสังเกตการณ์ทำงานที่ผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย-การสังเกตสีกลิ่นตะกอนลอยที่ถือว่าผิดปกติซึ่งสื่อความหมายว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		-	-
	14. จัดฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานใหม่	14. โครงการได้มีการจัดฝึกอบรมเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานใหม่	-	
	15. จัดให้มีลานกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดจากน้ำเสีย พื้นที่ 60 ตารางเมตรโดยมีท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC) แบบเจาะรูโดยรอบเดินท่อใต้พื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	15. โครงการมีลานกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดจากน้ำเสีย พื้นที่ 60 ตารางเมตรโดยมีท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC) แบบเจาะรูโดยรอบเดินท่อใต้พื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	16. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 468 ตารางเมตรโดยเดินท่อมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปรอบๆ พื้นที่สวนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียโดยท่อมีเทนใช้ท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตรทุกระยะ 15 เซนติเมตรให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินปิดปากท่อด้วยตาข่ายและไนล่อน	16. โครงการมีลานกำจัดก๊าซมีเทนตามมาตรการ	-	
	17. ทำสัญลักษณ์พร้อมป้ายบอก "ลานกำจัดก๊าซมีเทนห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้" ให้ทราบตำแหน่งแนวท่อนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัดยังลานกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อแจ้งให้ผู้ที่เข้ามาใช้พื้นที่บริเวณรอบๆ บ่อบำบัดน้ำเสียทราบและป้องกันมิให้คนงานมีการขุดเจาะบริเวณนี้ซึ่งอาจเกิดก๊าซมีเทนรั่วไหลได้	17. โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์พร้อมป้ายบอก ลานกำจัดก๊าซมีเทน แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้าย ลานกำจัดมีเทน ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการด้วยอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนา โครงการในอัตรา 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยควบคุมด้วยช่องเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย โดยช่องเปิดความกว้าง 0.8 เมตร ความสูง 0.5 เมตร น้ำได้ 1.5 เมตร มีอัตราการ ระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. มีบ่อหน่วงน้ำ และมีการควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะตามมาตรการกำหนด	-	 
	2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะพร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์	2.โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะใน บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอย เก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์	-	-
	3. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	3. โครงการมีการทำความสะอาดขุดลอก บ่อหน่วงน้ำบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลัง ฤดูฝน 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	4. โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	-	-
	5. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิดเพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวังและดูแลสภาพรั้วรอบบริเวณบ่อหนองน้ำให้อยู่สภาพดีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการมีเด็กมุด/แทรกเข้ารั้วที่เสียหายลงไปในน้ำ	5. โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหนองน้ำ	-	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	1. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	






**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสำหรับบ้าน แถว 2 ชั้นจำนวน 85 จุด กระจายตาม แปลงพักอาศัย 2. ประมาณ 15 แปลง/จุด จุดละ 3 ถังแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้และมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร	2. โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	-	 
	3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่างโดยภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตรความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายในอัตรา 13.08 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 3.4 วัน หรือประมาณ 3 วัน	3. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโดยภายใน ห้องพักมูลฝอย	- ควร ประสานงาน เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามาเก็บขนเพิ่มความถี่ ในการเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ	 






ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลในอัตรา 6.13 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 3.4 วัน หรือประมาณ 3 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยอันตรายขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายในอัตรา 0.61 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 9.8 วัน หรือประมาณ 9 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปในอัตรา 0.61 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 9.8 วัน หรือประมาณ 9 วัน</li> </ul>		-	  


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	4. โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะ มูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	-	-
	5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอย รั่วเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	5. โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบ ไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	-	-
	6. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณ ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยและไฟส่อง สว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยและไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูล ฝอยและไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยและไฟส่องสว่าง ในบริเวณดังกล่าว	-	
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้า มาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	7. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือ สกรีนติดไว้ข้างถังรองรับมูลฝอยประจำจุด ต่างๆ ในโครงการ	8. โครงการมีการสกรีนติดไว้ข้างถังรองรับ มูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในโครงการ	-	
	9. รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมแยกมูลฝอยที่สามารถ นำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติกกระดาษขวดแก้วไว้ขายกับผู้รับ ซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ จะนำไปกำจัด	9. โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ ละจุดไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแยกมูลฝอย ที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติกกระดาษขวดแก้วไว้ขายกับผู้ รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูล ฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	-
	10. เมื่อมีการจัดตั้งคณะกรรมการชุมชนของ หมู่บ้านให้ดำเนินการจัดจ้างพนักงานดูแลทำ ความสะอาดภายในหมู่บ้านโดยต้องเก็บขน มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุดภายใน หมู่บ้านไปยังบริเวณห้องพักมูลฝอย	10. โครงการมีการดำเนินจัดจ้างพนักงาน ดูแลทำความสะอาดภายในหมู่บ้าน	-	
	11. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับหากมีการ ตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหนอง ปรือเข้ามาเก็บขน	11. โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว	12. โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว	-	-
	13. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนข้อมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	13. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน	-	-
	14. ส่งเสริมมาตรการให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วยทำการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยให้ถูกประเภททุกครั้ง เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตรายโดยการติดป้ายในบริเวณที่รองรับมูลฝอยที่ศูนย์ชุมชน ลานค้าชุมชน และแจกเป็นเอกสารแผ่นพับให้ผู้อยู่อาศัยทุกหน่วยตระหนักถึงความสำคัญและประโยชน์ที่ได้รับจากการคัดแยกดังกล่าวเพื่อทราบและปฏิบัติร่วมกัน	14. โครงการมีการส่งเสริมมาตรการให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วยทำการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยให้ถูกประเภททุกครั้ง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. จัดให้มีพนักงานคอยเดินตรวจสอบให้มีการปิดฝาลังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้สนิททุกแห่งโดยทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอทุกวันๆ ละ 2 ครั้งในช่วงเช้าและเย็น	15. โครงการมีพนักงานคอยเดินตรวจสอบให้มีการปิดฝาลังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้สนิท	-	-
	16. สำหรับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการมีมาตรการในการจัดการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบดังนี้ (1) คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไปโดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตารางเมตรปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร และมีป้ายเตือน “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งสามารถรวบรวมมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตรายและจัดตำแหน่งตั้งมูลฝอยอันตรายไม่ให้ติดกับพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชนหรือโรงเรียนอนุบาลเพื่อป้องกันผลกระทบกับพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชนหรือโรงเรียนอนุบาล	16. จากการสอบถามพบว่าทางโครงการมีการจัดการขยะอันตรายภายในโครงการ (1) คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไปโดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตารางเมตรปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร และมีป้ายเตือน “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งสามารถรวบรวมมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตรายและจัดตำแหน่งตั้งมูลฝอยอันตรายไม่ให้ติดกับพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชนหรือโรงเรียนอนุบาลเพื่อป้องกันผลกระทบกับพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชนหรือโรงเรียนอนุบาล	-	 

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) หากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังเทศบาล เมืองหนองปรือมาเก็บขนหากเทศบาลไม่มี ศักยภาพเพียงพอจะให้ บริษัท เอกชนที่ ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	(3) หากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังเทศบาล เมืองหนองปรือมาเก็บขนหากเทศบาลไม่มี ศักยภาพเพียงพอจะให้ บริษัท เอกชนที่ ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
	17. ให้ปลูกต้นไม้เป็น Buffer Zone รอบ ที่พักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพเพื่อบดบังสายตาและ ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	17. โครงการมีการปลูกต้นไม้เป็น Buffer Zone รอบที่พักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพเพื่อบดบังสายตา และทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	-	
	18. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduced (ลดการใช้) / Reused (ใช้ซ้ำ) / Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำ กลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณมูลฝอย ภายในโครงการโดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีการอบรมหรือติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรู้จักมูลฝอยแต่ละ ประเภท	18. โครงการมีการส่งเสริมให้ปฏิบัติตาม มาตรการ 3R คือ Reduced (ลดการใช้) / Reused (ใช้ซ้ำ) / Recycle (นำไปผ่าน กระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	-	






ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) รณรงค์ให้ลูกบ้านคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ลูกบ้านรวบรวมมาขายทุกสัปดาห์โดยทางโครงการประสานให้ผู้รับซื้อของเก่า / มูลฝอยที่ Reuse / ขายได้มารับซื้อ / บริจาคทุกสัปดาห์ในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ โดยเลือกจุดรับซื้อไว้ที่อาคารศูนย์ชุมชน (3) รายได้จากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse / Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม / จัดเลี้ยงปีใหม่ / วันเด็ก / งานลอยกระทง / สงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละหน่วยได้มีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าวขณะเดียวกันจะเห็นผลจากรายได้เหล่านี้และมีการคัดแยกมูลฝอยมากขึ้น		-	  
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงานและมีการใช้งาน ยาวนาน	2. โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน	-	
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	3. โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	4. ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 4.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ 4.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	4. โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เช่น การเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดพลังงาน การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	4.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค ในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน 4.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการ ประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศ ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	-	
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณอาคารศูนย์ ชุมชนจำนวน 9 คันโดยเป็นที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ 2 คัน	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 9 คันโดยเป็นที่ จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน	-	
	2. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกหลัก ของโครงการด้านที่ติดกับถนนหนองไม้ แก่นโดยให้ตำแหน่งของป้อมยามห่างจาก ปากทางเข้า-ออก	2. โครงการจัดให้มีป้อมยาม และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า - ออกหลักของโครงการ ด้านที่ติดกับถนนหนองไม้แก่นโดยให้ ตำแหน่งของป้อมยามห่างจากปาก ทางเข้า-ออก	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	3. ให้มีทางเข้า-ออกจากถนนสาธารณะที่ ตัดผ่านพื้นที่แปลงโครงการเพียง 3 จุด ภายในโครงการเดินรถ 2 ทิศทางยกเว้น บริเวณทางเข้าและทางออกบริเวณลานค้า ชุมชนและทางเข้า-ออกแปลงพักอาศัยด้าน ทิศเหนือของบ่อหนองน้ำให้เดินรถทิศทาง เดียวเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้จุดที่ให้เดินรถเข้าทางเดียวให้ยกเลิก กันชะลอความเร็วที่จัดไว้เดิมส่วนจุดที่เดิน รถขาออก (ทิศทางเดียว) ให้คงกันชะลอ ความเร็วไว้เพื่อความปลอดภัยของรถที่จะ วิ่งออก	3. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจากถนน สาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่แปลงโครงการ เพียง 3 จุดภายในโครงการเดินรถ 2 ทิศทางยกเว้นบริเวณทางเข้าและ ทางออกบริเวณลานค้าชุมชนและทางเข้า- ออกแปลงพักอาศัยด้านทิศเหนือของ บ่อหนองน้ำให้เดินรถทิศทางเดียวเพื่อ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทั้งนี้จุดที่ ให้เดินรถเข้าทางเดียวให้ยกเลิกกันชะลอ ความเร็วที่จัดไว้เดิมส่วนจุดที่เดินรถขา ออก (ทิศทางเดียว) ให้คงกันชะลอ ความเร็วไว้เพื่อความปลอดภัยของรถที่จะ วิ่งออก	-	 

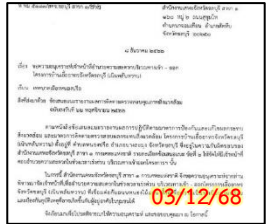

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะที่ผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิดบริเวณนี้	4. โครงการจัดให้มีบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะที่ผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิดบริเวณนี้	-	
	5. แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะที่ตัดผ่านเข้ามาในโครงการให้จัดทำเป็นแนวรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบตลอดแนวพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจทุก 1 ชั่วโมงตลอดแนวถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการรวมถึงถนนภายในโครงการหากพบเหตุผิดสังเกตให้ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหัวท้ายของถนนสาธารณะให้สกัดรถหรือคนแปลกหน้าเพื่อหยุดตรวจพร้อมแจ้งสายด่วน 191 หรือ สถานีตำรวจในท้องที่เทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อให้เข้ามาร่วมสอบสวนอีกทางหนึ่งทันที	5. ทางโครงการมีแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะที่ตัดผ่านเข้ามาในโครงการให้จัดทำเป็นแนวรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบตลอดแนว	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีป้ายกำหนดให้ใช้ความเร็วให้ใช้ ความเร็วของรถที่วิ่งผ่านถนนสาธารณะช่วง ผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อให้มีระยะเบรกที่ ปลอดภัยเมื่อถึงทางแยกเข้าโครงการ แต่ละจุด	6. โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดให้ใช้ ความเร็วให้ใช้ความเร็วของรถที่วิ่งผ่าน ถนนสาธารณะช่วงผ่านเข้ามาในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อให้มีระยะเบรกที่ปลอดภัยเมื่อถึงทาง แยกเข้าโครงการแต่ละจุด	-	
	7. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อขอติดตั้งป้ายเตือนทางเข้า-ออก โครงการบริเวณถนนหนองไม้แก่นโดย ติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการอย่างน้อย 100 เมตร	7. ทางโครงการมีการประสานงานกับ เทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อขอติดตั้งป้าย เตือนทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนน หนองไม้แก่นโดยติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึง ทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 100 เมตร	-	
	8. จัดให้มีป้ายบอกให้ทราบเส้นทางเข้าสู่ โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) จากบริเวณถนนสุขุมวิท ก่อนแยกเข้าสู่ถนนหนองไม้แก่นจำนวน 2 จุดคือบริเวณถนนสุขุมวิทก่อนแยกเข้าสู่ ซอยเนินพลับหวานและบริเวณวัด สุทธาวาสก่อนแยกเข้าถนนหนองไม้แก่น	8. โครงการไม่มีป้ายบอกให้ทราบเส้นทาง เข้าสู่โครงการ ในบริเวณที่มาตรการ กำหนด	- จัดให้มีป้ายบอกให้ ทราบเส้นทางเข้าสู่ โครงการตามมาตรการ กำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	9. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนหนองไม้แก่น เพื่อให้การจราจรคล่องตัวขึ้นลดปัญหา การจราจรติดขัดสะสมบริเวณถนนสาธารณะ	9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนหนองไม้แก่นเพื่อให้ การจราจรคล่องตัวขึ้นลดปัญหาการจราจร ติดขัดสะสมบริเวณถนนสาธารณะ	-	
	10. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นที่จะบดบังทัศนวิสัยการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	10.โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการคอย ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นที่จะบดบังทัศน วิสัยการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	-
	11. ให้การเคหะแห่งชาติประสานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาติดตั้งศาลารอด โดยสารจุดจอดรถสาธารณะรถจักรยานยนต์ รับจ้างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนน หนองไม้แก่น (ทิศเหนือของทางเข้า-ออก โครงการ) รวมถึงสัญญาณไฟกระพริบและ ทางม้าลาย พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างใน บริเวณดังกล่าวเพื่ออำนวยความสะดวกและ ความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการใน การใช้รถบริการสาธารณะ	11. โครงการมีศาลารอดโดยสารจุดจอด รถสาธารณะรถจักรยานยนต์รับจ้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟ ส่องสว่างรวมถึงสัญญาณไฟกระพริบและ ทางม้าลาย	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการทราบถึงรถบริการสาธารณะ และรถบริการร่วมเอกชนที่วิ่งผ่านบริเวณ ด้านหน้าโครงการ (เมื่อมีรถดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว) พร้อมติดป้ายเชิญชวนให้ผู้ พักอาศัยในโครงการเลือกใช้บริการรถ สาธารณะดังกล่าวเพื่อลดการใช้พลังงาน และประหยัดค่าใช้จ่ายโดยติดตั้งไว้บริเวณ อาคารศูนย์ชุมชน	12. โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงรถบริการ สาธารณะและรถบริการร่วมเอกชนที่วิ่งผ่าน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	
	13. ให้มีป้ายชี้ถนนป้ายสัญญาณจราจร ทุกซอยและมีคันชะลอความเร็วทุกมุม เลี้ยวเพื่อลดความเร็วของรถบริเวณที่เชื่อม กับถนนสาธารณะทุกแห่ง	13. โครงการจัดให้มีป้ายชี้ถนนป้าย สัญญาณจราจรทุกซอยและมีคันชะลอ ความเร็วทุกมุมเลี้ยวเพื่อลดความเร็วของ รถบริเวณที่เชื่อมกับถนนสาธารณะทุก แห่ง	-	
	14. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณข้าง ห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูล ฝอยเข้ามาเก็บขนเพื่อความสะดวกในการ เข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	14. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราว บริเวณข้างห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้ รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเพื่อความสะดวก ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อม ติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลา ที่จะเข้ามาเก็บขน	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	15. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ และจักรยานยนต์โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	15. โครงการกำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้ บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมงเพื่อลดระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์และจักรยานยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	-	
	16. ไม่ปิดกั้นเส้นทางสัญจรของถนน สาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	16. โครงการไม่ปิดกั้นเส้นทางสัญจรของ ถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	-	-
	17. ดูแลสภาพถนนสาธารณะที่ตัดผ่าน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก ชำรุดต้องประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบซ่อมแซมทันทีโดยโครงการร่วม สนับสนุนงบประมาณหรือกำลังคน	17. โครงการดูแลสภาพถนนสาธารณะที่ ตัดผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากชำรุดต้องประสานกับหน่วยงาน ที่รับผิดชอบซ่อมแซมทันทีโดยโครงการ ร่วมสนับสนุนงบประมาณหรือกำลังคน	-	-
	18. กำหนดทางม้าลายบริเวณถนนภายใน โครงการบริเวณที่ตรงกับทางเข้า-ออก โรงเรียนนุบาล	18. ยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลจึง ยังไม่มีทางม้าลาย	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	19. ติดตั้งป้ายเตือน “เขตโรงเรียนระวัง เด็ก” โดยติดตั้งก่อนถึงโรงเรียนอนุบาล 2 จุด	19. โครงการไม่มีการก่อสร้างโรงเรียน อนุบาลจึงยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือน “เขตโรงเรียนระวังเด็ก”	-	-
	20. ในช่วงเร่งด่วน (ก่อนเข้าเรียนและหลัง เลิกเรียน) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โรงเรียนอนุบาล	20. โครงการไม่มีการก่อสร้างโรงเรียน อนุบาลจึงยังไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโรงเรียนอนุบาล	-	-
	21. จัดให้มีไฟส่องสว่างริมถนนภายใน พื้นที่โครงการ	21. โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างริมถนน ภายในพื้นที่โครงการ	-	
	22. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบริมถนน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยประสาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	22. โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบริมถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	23. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันมิให้มีสิ่ง กีดขวางบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างแปลงที่จะ ใช้สำหรับเป็นพื้นที่กลับรถ 1) ขอความร่วมมือจากลูกบ้านไม่ให้นำรถ มาจอดหรือนำสิ่งอื่นใดมาวางไว้บริเวณ พื้นที่ว่างระหว่างแปลงหากฝ่าฝืนจะมีบท ปรับ 500 บาทเงินที่ได้จากค่าปรับนี้ให้ นำเข้ากองกลางของหมู่บ้านสำหรับบำรุง ระบบสาธารณูปโภคต่อไป 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามา ตรวจบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างแปลงอย่าง น้อยวันละ 3 ครั้งในช่วงเช้ากลางวันและ ช่วงเย็น 3) ติดป้ายห้ามจอดรถไว้บริเวณพื้นที่ว่าง ระหว่างแปลงโดยใช้ข้อความ “ ใช้สำหรับ กลับรถห้ามจอดรถ ”หากฝ่าฝืนจะมีบท ปรับ 500 บาทเงินที่ได้จากค่าปรับนี้ให้ นำเข้ากองกลางของหมู่บ้านสำหรับบำรุง ระบบสาธารณูปโภคต่อไป	23. โครงการยังไม่มีกำหนดมาตรการ เพื่อป้องกันมิให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่ ว่างระหว่างแปลงที่จะใช้สำหรับเป็นพื้นที่ กลับรถ	- ขอความร่วมมือจาก ลูกบ้านไม่ให้นำรถมาจอด หรือนำสิ่งอื่นใดมาวางไว้ บริเวณพื้นที่ว่างระหว่าง แปลง  - ติดป้ายห้ามจอดรถไว้ บริเวณพื้นที่ว่างระหว่าง แปลงโดยใช้ข้อความ “ใช้สำหรับกลับรถห้าม จอดรถ”	-


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	24. มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุบริเวณปาก ซอยหนองไม้แก่น 15 ที่บรรจบกับถนน หนองไม้แก่น 1) ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อ ปิดหัวมุมถนนช่วงบริเวณจากถนนหนอง ไม้แก่นที่เลี้ยวเข้าซอยหนองไม้แก่น 15 โดยอาจต้องย้ายตำแหน่งศาลพระภูมิเข้า ไปในระยะที่ปลอดภัยมากขึ้น 2) ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อ ติดตั้งกระจกุนบริเวณหัวมุมซอยหนองไม้ แก่น 15 เพื่อให้รถที่วิ่งออกจากซอยหนอง ไม้แก่น 15 มองเห็นรถที่วิ่งผ่านบริเวณ ถนนหนองไม้แก่นได้ชัดเจนขึ้น	24. โครงการมีมาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุ บริเวณปากซอยหนองไม้แก่น 15 ที่ บรรจบกับถนนหนองไม้แก่น โดยย้าย ตำแหน่งศาลพระภูมิเข้าไปในระยะที่ ปลอดภัยมากขึ้น แต่ไม่มีการติดตั้ง กระจกุนบริเวณหัวมุมซอยหนองไม้แก่น 15	- ติดตั้งกระจกุนบริเวณ หัวมุมซอยหนองไม้แก่น 15	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ให้มีหัวจ่ายน้ำหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการจำนวน 9 จุดโดยติดตั้งบนทางเท้าริมถนนภายในโครงการ เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งได้มาตรฐานและความเพียงพอตามที่มีการประสานภูมิสถาปัตย์เป็นผู้กำหนด	1. โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการจำนวน 9 จุดโดยติดตั้งบนทางเท้าริมถนนภายในโครงการ เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งได้มาตรฐานและความเพียงพอตามที่มีการประสานภูมิสถาปัตย์เป็นผู้กำหนด	-	  

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	2. โครงการยังไม่มีมีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ แต่ทางโครงการมีการฝึกอบรมการใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้น และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	
	3. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	3. ทางโครงการยังไม่มีมีการเกิดเพลิงไหม้ หากมีจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	-
	4. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยมาไว้ยังจุดรวมพลของแต่ละพื้นที่ และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	4. มีประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
	5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	5.โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	6. โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	7. ให้มีจุดรวมพลรวมจำนวน 6 จุดสำหรับพื้นที่แต่ละโซนดังนี้ - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 384 ตารางเมตร คิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนได้ 192 ตารางเมตร สำหรับแปลงพักอาศัย 124 หลัง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 620 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตร / คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 533 ตารางเมตร คิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนได้ 266.5 ตารางเมตร สำหรับแปลงพักอาศัย 161 หลัง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 805 คนคิดเป็นสัดส่วน 0.33 ตารางเมตร / คน - จุดรวมพล 3 พื้นที่ 3,813.4 ตารางเมตร คิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนได้ 1,906.70 ตารางเมตร สำหรับแปลงพักอาศัย 455 หลัง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 2,275 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.84 ตารางเมตร / คน	7. โครงการมีจุดรวมพลรวมจำนวน 6 จุดสำหรับพื้นที่แต่ละโซน	-	






**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>- จุดรวมพล 4 พื้นที่ 435.50 ตารางเมตร คิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนได้ 217.75 ตารางเมตร สำหรับแปลงพักอาศัย 172 หลัง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 860 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร / คน</p> <p>- จุดรวมพล 5 พื้นที่ 585.60 ตารางเมตร คิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนได้ 292.80 ตารางเมตร สำหรับแปลงพักอาศัย 159 หลัง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 795 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.37 ตารางเมตร / คน</p> <p>- จุดรวมพล 6 พื้นที่ 1,098.50 ตารางเมตร คิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนได้ 549.25 ตารางเมตร สำหรับแปลงพักอาศัย 199 หลัง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 995 คน และโรงเรียนอนุบาล 110 คน รวมทั้งสิ้น 1,105 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.50 ตารางเมตร / คน</p>		-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึก เหตุขัดข้องต่างๆเพื่อนำมาปรับแก้ไขใน สถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งโดยมี เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	8. โครงการไม่มีแผนปฏิบัติการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด	- จัดทำแผนปฏิบัติการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการอย่างเคร่งครัดทั้ง ให้มีการบันทึกเหตุขัดข้อง ต่างๆเพื่อนำมาปรับแก้ไข	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับ ความเสียหาย /เดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติ บุคคลฯ ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย เร่งด่วน	1. โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้อง ทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย /เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ	-	-




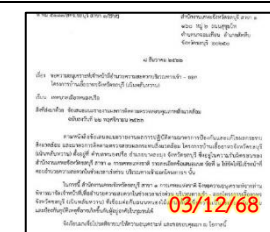
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. ให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและ กันและเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกันอาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่หรือ กิจกรรมในวันเด็กสงกรานต์ลอยกระทงเป็น ต้น	2. มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและ กันและเสริมสร้างทัศนคติที่ดี	-	
	3. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	3. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
	<b>3.1 มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b> (1) จำกัด ความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	(1) โครงการมีการจำกัด ความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า – ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	-	
	(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	(2) โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายใน พื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	(3) โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงและ ใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากควันเสียฝุ่นละอองและความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์	-	
	(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	(4) โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบ จากควันเสียและความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	-	
	(5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโดยเฉพาะชั่วโมง เร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	(5) โครงการมีการจัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก แต่ยังไม่มีการจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการ ระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	
	3.2 มาตรการด้านเสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	(1) โครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึง พื้นที่ใกล้เคียง	(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดักเสียงดังใน พื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	
	(3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดัง ของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า - ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	(3) โครงการมีการกำหนดให้รถที่วิ่งใน โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียน ด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	-	
	(4) ให้มีป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	(4) โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามสตรัท รถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ	-	
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน หนองไม้แก่น	(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ติดกับ ถนนหนองไม้แก่น	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3.3 มาตรการด้านน้ำใช้ (1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์ภายในโครงการ	(1) โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์ภายในโครงการ	-	-
	(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	(2) โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	-	-
	(3) ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	(3) โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	-	







ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3.4 ด้านการระบายน้ำ (1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการด้วยอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนา โครงการในอัตรา 1.04 ลูกบาศก์เมตร / วินาที โดยควบคุมด้วยช่องเปิดที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยช่องเปิดความกว้าง 0.8 เมตร ความสูง 0.5 เมตร น้ำได้ 1.5 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่อง เปิดด้วยอัตรา 0.13 ลูกบาศก์เมตร / วินาที	(1) โครงการมีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราไม่ เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 1.04 ลูกบาศก์เมตร / วินาที โดยควบคุม ด้วยช่องเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยช่องเปิด ความกว้าง 0.8 เมตร ความสูง 0.5 เมตร น้ำได้ 1.5 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่อง เปิดด้วยอัตรา 0.13 ลูกบาศก์เมตร / วินาที	-	-
	(2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำที่ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์	2.การติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำที่ สุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะ ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดขุดลอกบ่อน้ำ บ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	(3) โครงการมีการทำความสะอาดขุดลอก บ่อน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลัง ฤดูฝน 1 ครั้ง	-	
	(4) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลความ สะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	(4) โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและ ดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	-	
	<b>3.5 ด้านการจัดการมูลฝอย</b> (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการ คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	(1) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการ ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัด แยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ด ประชาสัมพันธ์	-	 





**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสำหรับบ้าน แถว 2 ชั้นจำนวน 85 จุดกระจายตาม แปลงพักอาศัยประมาณ 15 แปลง / จุด จุดละ 3 ถังแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ และมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร	(2) โครงการไม่มีภาชนะรองรับมูลฝอย สำหรับบ้านแต่จะมีจุดรองรับมูลฝอย ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย	-	 
	(3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่างโดยภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายในอัตรา 13.08 ลูกบาศก์เมตร / วันได้นาน 30 วัน หรือประมาณ 3 วัน	(3) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโดยภายใน ห้องพักมูลฝอย	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลในอัตรา 6.13 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 3.4 วัน หรือประมาณ 3 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยอันตรายขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายในอัตรา 0.61 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 9.8 วัน หรือประมาณ 9 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปในอัตรา 0.61 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 9.8 วัน หรือประมาณ 9 วัน</li> </ul>		-	  

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	(4) โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำ เสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำ ชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ	-	
	(5) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอย รั่วเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	(5) โครงการจัดให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อรอให้รถเก็บ ขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลา เก็บขนไม่นาน	-	
	(6) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณ ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยและไฟส่อง สว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยและไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูล ฝอยและไฟส่องสว่าง	-	
	(7) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้า มาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	






ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(8) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ หรือสกรีนติดไว้ข้างถังรองรับมูลฝอย ประจำจุดต่างๆ ในโครงการ	(8) โครงการมีการสกรีนบอกประเภทขยะ ไว้ข้างถังรองรับมูลฝอย	-	
	(9) ให้ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ จุดไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแยกมูลฝอยที่ สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับ ผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	(9) โครงการจัดให้มีผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูล ฝอยจากแต่ละจุดไปยังห้องพักมูลฝอยรวม แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็ นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	
	(10) ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามา เก็บขน	(10) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมี หนองปรือเข้ามาเก็บขน	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(11) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	(11) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	
	(12) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	(12) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันมีการล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	-	
	<b>3.6 การจราจร</b> (1) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการด้านที่ติดกับถนนหนองไม้แก่นโดยให้ตำแหน่งของป้อมยามห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะทาง 40 เมตร และบริเวณหัวท้ายของถนนสาธารณะที่ตัดผ่านในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความสงบเรียบร้อย / ความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นหลัก	(1) โครงการมีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการ	-	



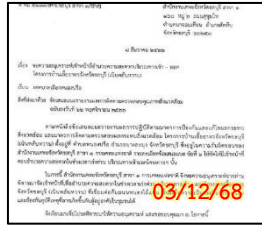
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) ให้มีทางเข้า-ออกจากถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการเพียง 3 จุด ภายในโครงการเดินรถ 2 ทิศทางยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออกบริเวณลานค้าชุมชนและทางเข้า-ออกแปลงพักอาศัยด้านทิศเหนือของบ่อหนองน้ำให้เดินรถทิศทางเดียวเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทั้งนี้จุดที่ให้เดินรถเข้าทางเดียวให้ยกเลิกคันชะลอความเร็วที่จัดไว้เดิมส่วนจุดที่เดินรถขาออก (ทิศทางเดียว) ให้คงคันชะลอความเร็วไว้เพื่อความปลอดภัยของรถที่จะวิ่งออก	(2) โครงการมีทางเข้า-ออกจากถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการเพียง 3 จุด ภายในโครงการเดินรถ 2 ทิศทางยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออกบริเวณลานค้าชุมชนและทางเข้า-ออกแปลงพักอาศัยด้านทิศเหนือของบ่อหนองน้ำให้เดินรถทิศทางเดียวเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทั้งนี้จุดที่ให้เดินรถเข้าทางเดียวให้ยกเลิกคันชะลอความเร็วที่จัดไว้เดิมส่วนจุดที่เดินรถขาออก (ทิศทางเดียว) ให้คงคันชะลอความเร็วไว้เพื่อความปลอดภัยของรถที่จะวิ่งออก	-	  
	(3) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะที่ผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิดบริเวณนี้	(3) มีบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะที่ผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิดบริเวณนี้	-	

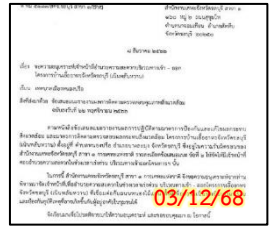
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดถนน สาธารณะที่ตัดผ่านเข้ามาในโครงการให้ จัดทำเป็นแนวรั้วกึ่งโปร่งถึงที่ปิดตลอดแนว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจทุก 1 ชั่วโมง ตลอดแนวถนน สาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการรวมถึง ถนนภายในโครงการหากพบเหตุผิดสังเกต ให้ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณหัวท้ายของถนนสาธารณะ ให้สักระยะหรือคนแปลกหน้าเพื่อหยุดตรวจ พร้อมแจ้งสายด่วน 191 หรือสถานีตำรวจ ในท้องที่เทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อให้เข้า มาร่วมสอบสวนอีกทางหนึ่งทันที	(4) โครงการมีแนวรั้วกึ่งโปร่งถึงที่ปิดตลอด แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดถนน สาธารณะ ที่ตัดผ่านเข้ามาในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยออกตรวจทุก 1 ชั่วโมงตลอดแนว	-	-
	(5) จัดให้มีป้ายกำหนดให้ใช้ความเร็วให้ใช้ ความเร็วของรถที่วิ่งผ่านถนนสาธารณะ ช่วงผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อให้มีระยะเบรก ที่ปลอดภัยเมื่อถึงทางแยกเข้าโครงการ แต่ละจุด	(5) โครงการมีป้ายกำหนดให้ใช้ความเร็ว ให้ใช้ความเร็วของรถที่วิ่งผ่านถนน สาธารณะช่วงผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อให้มี ระยะเบรกที่ปลอดภัยเมื่อถึงทางแยกเข้า โครงการแต่ละจุด	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(6) ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อขอติดตั้งป้ายเตือนทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหนองไม้แก่นโดยติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 100 เมตร	(6) โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อขอติดตั้งป้ายเตือนทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหนองไม้แก่นโดยติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 100 เมตร	-	
	(7) จัดให้มีป้ายบอกให้ทราบเส้นทางเข้าสู่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) จากบริเวณถนนสุขุมวิทก่อนแยกเข้าสู่ถนนหนองไม้แก่นจำนวน 2 จุด คือบริเวณถนนสุขุมวิทก่อนแยกเข้าสู่ซอยเนินพลับหวานและบริเวณวัดสุทธาวาสก่อนแยกเข้าถนนหนองไม้แก่น	(7) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกให้ทราบเส้นทางเข้าสู่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) จากบริเวณตามมาตรการ	-	
	(8) ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนหนองไม้แก่น เพื่อให้การจราจรคล่องตัวขึ้นลดปัญหาการจราจรติดขัดสะสมบริเวณถนนสาธารณะ	(8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนหนองไม้แก่นในช่วงเร่งด่วนเพื่อให้การจราจรคล่องตัวขึ้น	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(9) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นที่จะบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	(9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นที่จะบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	
	(10) ให้การเคหะแห่งชาติประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาติดตั้งศาลารอรถโดยสารจุดจอดรถสาธารณะรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนหนองไม้แก่น (ทิศเหนือของทางเข้า-ออกโครงการ) รวมถึงสัญญาณไฟกระพริบและทางม้า พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่ออำนวยความสะดวกความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการใช้บริการสาธารณะ	(10) โครงการมีการให้การเคหะแห่งชาติประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาติดตั้งศาลารอรถโดยสารจุดจอดรถสาธารณะรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่ออำนวยความสะดวก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงรถบริการสาธารณะและรถบริการร่วมเอกชนที่วิ่งผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ (เมื่อมีรถดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว) พร้อมติดป้ายเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้บริการรถสาธารณะดังกล่าวเพื่อลดการใช้พลังงานและประหยัดค่าใช้จ่ายโดยติดตั้งไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน	(11) โครงการมีการป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงรถบริการสาธารณะและรถบริการร่วมเอกชนที่วิ่งผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ (เมื่อมีรถดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว) พร้อมติดป้ายเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้บริการรถสาธารณะดังกล่าวเพื่อลดการใช้พลังงานและประหยัดค่าใช้จ่ายโดยติดตั้งไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน	-	
	(12) ไม่ปิดกั้นเส้นทางสัญจรของถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	(12) โครงการไม่ปิดกั้นเส้นทางสัญจรของถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	-	-
	(13) ดูแลสภาพถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบซ่อมแซมทันทีโดยโครงการร่วมสนับสนุนงบประมาณหรือกำลังคน	(13) โครงการมีการดูแลสภาพถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบซ่อมแซมทันทีโดยโครงการร่วมสนับสนุนงบประมาณหรือกำลังคน	-	-






**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(14) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบริมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	(14) โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบริมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	
	(15) มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุบริเวณปากซอยหนองไม้แก่น 15 ที่บรรจบกับถนนหนองไม้แก่น -ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อปิดหัวมุมถนนช่วงบริเวณจากถนนหนองไม้แก่นที่เลี้ยวเข้าซอยหนองไม้แก่น 15 โดยอาจต้องย้ายตำแหน่งศาลพระภูมิเข้าไปในระยะที่ปลอดภัยมากขึ้น -ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อติดตั้งกระถกถนนบริเวณหัวมุมซอยหนองไม้แก่น 15 เพื่อให้รถที่วิ่งออกจากซอยหนองไม้แก่น 15 มองเห็นรถที่วิ่งผ่านบริเวณถนนหนองไม้แก่นได้ชัดเจนขึ้น	(15) โครงการมีมาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุบริเวณปากซอยหนองไม้แก่น 15 ที่บรรจบกับถนนหนองไม้แก่น โดยมีการประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อติดตั้งกระถกถนนบริเวณหัวมุมซอยหนองไม้แก่น 15 เพื่อให้รถที่วิ่งออกจากซอยหนองไม้แก่น 15 มองเห็นรถที่วิ่งผ่านบริเวณถนนหนองไม้แก่นได้ชัดเจนขึ้น	-	-



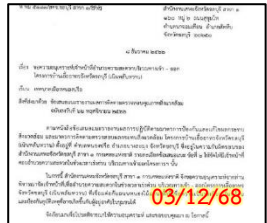
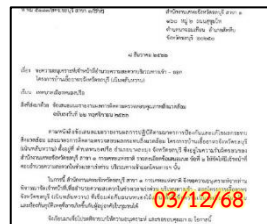
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3.7 การอพยพและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ภายในโครงการ	(1) โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	
	(2) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	(2) โครงการจัดให้มีการจัดยามประจำ ป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	3.8 มาตรการลดความแออัดของชุมชน (1) กำหนดให้การก่อสร้างบ้านในโครงการ ที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบ ไว้	(1) โครงการมีการกำหนดให้การก่อสร้าง บ้านในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณ โครงการที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	(2) จัดตั้งผู้นำชุมชนและคณะกรรมการ ชุมชนของหมู่บ้านเพื่อดูแลปัญหาสุขทุกข์ ของลูกบ้าน	(2) มีการจัดตั้งผู้นำชุมชนและคณะกรรมการ ชุมชนของหมู่บ้านเพื่อดูแลปัญหาสุขทุกข์ ของลูกบ้าน	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 ศาสนาประเพณีและ วัฒนธรรม	1. ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทาง ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรมร่วมกับ ชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาส ตามความเหมาะสม	1. โครงการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรม ทางศาสนาประเพณีและวัฒนธรรมร่วมกับ ชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาส ตามความเหมาะสม	-	-
4.3 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในหมู่บ้านเพื่อให้ ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติ ตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรค ต่างๆ ดังกล่าว	1. โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในหมู่บ้านเพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อ ป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ	-	
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบาย น้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงาม อยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลง และสัตว์นำโรค	2. โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาด ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พัก มูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็น ที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ อาทิระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้มูล ฝอยห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำดูแลอย่างเป็นระบบ	3. โครงการมีจัดการดูแลรักษาระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ อาทิระบบบำบัดน้ำ เสียน้ำใช้มูลฝอยห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้ แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำดูแล	-	-
	4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขน มูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้เช่นเสื้อคลุมรองเท้าบูทถุงมือ ยางผ้าปิดปากผ้าปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงาน	4. โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติ หน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัด น้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตราย	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ภายในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2. โครงการจัดให้มียามประจำป้อมบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1.ให้การเคหะแห่งชาติจัดอบรมโครงการ บ้านตำรวจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำความรู้ที่ได้ใช้เป็น แนวทางในการแก้ไขปัญหาการโจรกรรม และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ยังไม่มีการจัดการอบรมโครงการบ้าน ตำรวจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 6,847 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.06 ตารางเมตร/คน	1. มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่บางส่วนไปเป็น สนามเด็กเล่น และ สนามกีฬา จึงเหลือพื้นที่ สีเขียว 6,134 ตร.ม. เมื่อนำมาคิดเป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ 0.96 ตารางเมตร/คน จะพบว่าไม่เพียงพอ ตามที่กำหนดให้ต้องมี พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1.0 ตารางเมตร/คน	- ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่ สีเขียวไปใช้ประโยชน์เพื่อ การอื่น	
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	-
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	3. ทางโครงการมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ	4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ทางโครงการมีการปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
	5. ดูแลต้นไม้ในโครงการโดยต้องตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโตตัดหญ้าพรวนดินใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	5. โครงการมีการดูแลต้นไม้โดยต้องตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	 
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ</b>				
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	1. โครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2. โครงการมีการติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดัง ในพื้นที่โครงการ	-	
	3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมงเพื่อลดระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มี ป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	3. โครงการที่มีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	-	
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	4. โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	-	
	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน หนองไม้แก่น	5.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-






ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ฝุ่นละอองจากควันท่อพิษจากระถางยนต์ ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ  1. จำกัด ความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมงเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นโดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	1. โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง”	-	
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2. โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายใน พื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	
	3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันท่อพิษ ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากระถางยนต์	3. โครงการมีการปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบ หนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ จากควันท่อพิษฝุ่นละอองและความร้อนที่ เกิดจากระถางยนต์	-	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้าม สตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ของอาคารศูนย์ชุมชนเพื่อลดผลกระทบ จากควันเสียและความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	4. โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอด รถยนต์ของอาคารศูนย์ชุมชน	-	
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโดยเฉพาะชั่วโมง เร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทาง อากาศจากการจราจร	5. มีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก	-	
	<b>3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับ บ้านพักอาศัยทุกแปลงโรงเรียนอนุบาลและ อาคารศูนย์ชุมชนโดยสามารถบำบัดน้ำเสียจน มีค่า BOD ออกไม่เกิน 90 มิลลิกรัม / ลิตร	1. โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นสำหรับบ้านพักอาศัยทุกแปลง โรงเรียนอนุบาลและอาคารศูนย์ชุมชนโดย สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม / ลิตร	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Fixed Film Aeration ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1,600 ลูกบาศก์เมตร / วัน ประกอบด้วยบ่อสูบบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะถึงตกตะกอนและถังเก็บตะกอน	2. โครงการมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Fixed Film Aeration ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1,600 ลูกบาศก์เมตร / วัน ประกอบด้วยบ่อสูบบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะถึงตกตะกอนและถังเก็บตะกอน	-	
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	3. ยังไม่มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย แต่ทางการเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีฝ่ายซ่อมบำรุงเร่งด่วน เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียหรืออุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ ในกรณีที่เสียหายเล็กน้อยฝ่ายดังกล่าวจะลงพื้นที่ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ แต่กรณีที่พบว่ามีความเสียหายมากจะสำรวจและประเมินราคาพร้อมจัดทำงบประมาณในการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	-
	4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	4. โครงการมีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา แต่ไม่ได้ประจำที่โครงการ	-	-


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b>	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	5. ตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างประสานงานหาผู้รับเหมา	-	-
	6. ให้สูบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 5 เดือน และเลือกสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-11.00 นาฬิกา	6. โครงการไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ควรจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเสียหายระบายน้ำเสียออกจากโครงการโดยเด็ดขาดจะต้องเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้	7. โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	8. ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8. โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	9. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอกรณีชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	9. โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอกรณีชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	10. ทุกครั้งที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางการเคหะแห่งชาติโดย สช. (สำนักงานดูแลชุมชน) จะเชิญให้ผู้นำของชุมชนที่อยู่โดยรอบรวมถึงกำนันผู้ใหญ่บ้าน และหน่วยงานอนุญาตเข้ามาสังเกตการณ์ระหว่างติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10. โครงการไม่มีการเชิญผู้นำและหน่วยงานอนุญาตเข้ามาสังเกตการณ์ระหว่างติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- ประสานงานให้สำนักงานที่ดูแลเชิญผู้นำและหน่วยงานอนุญาตเข้ามาสังเกตการณ์ระหว่างติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	11. รับข้อเสนอแนะ / ข้อห่วงกังวลต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติการเพื่อนำประยุกต์และหรือกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบให้สอดคล้องกับสภาพการณ์นั้นๆ ตามความเหมาะสม	11. มีการรับข้อเสนอแนะ / ข้อห่วงกังวลต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติการเพื่อนำประยุกต์และหรือกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบให้สอดคล้องกับสภาพการณ์นั้นๆ ตามความเหมาะสม	-	-
	12. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทรโดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติซึ่งจะต้องกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง	12. มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	-	




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	13. จัดทำคู่มืออย่างง่ายในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเก็บไว้ประจำห้องช่างของ โครงการเพื่อใช้ศึกษาได้ตลอดเวลาทั้งนี้ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่าง ประสิทธิภาพตรงตามที่ได้ออกแบบไว้เช่น - รายการบันทึกประจำวันที่ต้องทำการ ตรวจสอบเพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการ สังเกตการณ์ทำงานที่ผิดปกติของระบบ บำบัดน้ำเสีย - การสังเกตสีกลิ่นตะกอนลอยที่ถือว่า ผิดปกติซึ่งสื่อความหมายว่าระบบบำบัดน้ำ เสียไม่สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	13. โครงการมีการจัดทำคู่มืออย่างง่ายใน การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเก็บไว้ ประจำห้องช่างของโครงการเพื่อใช้ศึกษา ได้ตลอดเวลาทั้งนี้เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำ เสียทำงานอย่างประสิทธิภาพตรงตามที่ได้ ออกแบบไว้	-	-
	14. จัดฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่ประจำ โครงการที่รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำและทุกครั้งที่มีการจ้างงานใหม่	14. โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่ ประจำโครงการที่รับผิดชอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำและทุกครั้งที่ มีการจ้างงานใหม่	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) มูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	1. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	-
	2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านแถว 2 ชั้นจำนวน 85 จุด กระจายตามแปลงพักอาศัยประมาณ 15 แปลง / จุด จุดละ 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร	2. โครงการไม่มีภาชนะรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านแต่จะมีจุดรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโดยภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายในอัตรา 13.08 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 3.4 วัน หรือประมาณ 3 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลในอัตรา 6.13 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 3.4 วัน หรือประมาณ 3 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยอันตรายขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายในอัตรา 0.61 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้นาน 9.8 วัน หรือประมาณ 9 วัน</li> </ul>	3. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	-	  




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 4 ตาราง เมตรความสูงเก็บกัก 1.5 เมตรคิดเป็น ปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตรสามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปในอัตรา 0.61 ลูกบาศก์ เมตร /วัน ได้นาน 9.8 วันหรือประมาณ 9 วัน		-	-
	4. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไป บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4. โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
	5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอย รั่วเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	5. โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	
	6. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณ ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยและไฟส่อง สว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยและไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	6. โครงการมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยและไฟ ส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอย	-	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	7. โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	
	8. ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆในโครงการ	8. โครงการมีการสกรีนติดไว้ข้างถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆในโครงการ	-	
	9. ให้ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติกกระดาษขวดแก้วไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	9. โครงการมีการจัดให้ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติกกระดาษขวดแก้วไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	
	10. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขน	10. โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	11. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว	11. โครงการจัดมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว	-	-
	12. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	12. โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย	-	
	13. ส่งเสริมมาตรการให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วยทำการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะก่อนทิ้งลงถังรับมูลฝอยให้ถูกประเภททุกครั้งเช่นมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตรายโดยการติดป้ายในบริเวณที่รองรับมูลฝอยที่ศูนย์ชุมชนลานค้าชุมชนและแจกเป็นเอกสารแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วยตระหนักถึงความสำคัญและประโยชน์ที่ได้รับจากการคัดแยกดังกล่าวเพื่อทราบและปฏิบัติร่วมกัน	13. โครงการจัดให้มีส่งเสริมมาตรการให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วยทำการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะก่อนทิ้งลงถังรับมูลฝอยให้ถูกประเภททุกครั้ง	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	14. จัดให้มีพนักงานคอยเดินตรวจสอบให้มีการปิดฝาลังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้สนิททุกแห่งโดยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น	14. โครงการมีพนักงานคอยเดินตรวจสอบให้มีการปิดฝาลังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้สนิททุกแห่งโดยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอทุกวันๆ ละ 2 ครั้งในช่วงเช้าและเย็น	-	-
	15. สำหรับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการมีมาตรการในการจัดการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบดังนี้ (1) คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไปโดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร และมีป้ายเตือน “ มูลฝอยอันตราย ” ซึ่งสามารถรวบรวมมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตราย และจัดตำแหน่งถังมูลฝอยอันตรายไม่ให้ติดกับพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชนหรือโรงเรียนอนุบาลเพื่อป้องกันผลกระทบกับพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชนหรือโรงเรียนอนุบาล	15. สำหรับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการมีมาตรการในการจัดการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบดังนี้ (1) คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไปโดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 6 ลูกบาศก์เมตร และมีป้ายเตือน “ มูลฝอยอันตราย ” และจัดตำแหน่งถังมูลฝอยอันตรายไม่ให้ติดกับพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชนหรือโรงเรียนอนุบาลเพื่อป้องกันผลกระทบกับพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชนหรือโรงเรียนอนุบาล	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(3) หากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังเทศบาล เมืองหนองปรือมาเก็บขนหากเทศบาลไม่มี ศักยภาพเพียงพอจะให้ บริษัท เอกชนที่ ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอย อันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	(3) หากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังเทศบาล เมืองหนองปรือมาเก็บขนหากเทศบาลไม่มี ศักยภาพเพียงพอจะให้ บริษัท เอกชน ที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอย อันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
	16. ให้ปลูกต้นไม้เป็น Buffer Zone รอบ ที่พักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพเพื่อบดบังสายตาและ ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	16. โครงการมีการปลูกต้นไม้เป็น Buffer Zone รอบที่พักมูลฝอยรวม	-	
	17. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduced (ลดการใช้) / Reused (ใช้ซ้ำ) / Recycle (นำไปผ่านกระบวนการ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยภายในโครงการโดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีการอบรมหรือติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรู้จักมูลฝอยแต่ละ ประเภท	17.โครงการมีการส่งเสริมให้ปฏิบัติตาม มาตรการ 3R คือ Reduced (ลดการใช้) / Reused (ใช้ซ้ำ) / Recycle (นำไปผ่าน กระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(2) รณรงค์ให้ลูกบ้านคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ จัดไว้ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ ลูกบ้านรวบรวมมาขายทุกสัปดาห์โดยทาง โครงการประสานให้ผู้รับซื้อของเก่า/ มูลฝอยที่ Reuse / ขายได้มารับซื้อ / บริจาคทุกสัปดาห์ในวันหยุดเสาร์ / อาทิตย์โดยเลือกจุดรับซื้อไว้ที่อาคารศูนย์ ชุมชน		-	
	(3) รายได้จากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse / Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมา เป็นรายจ่ายในการจัดประชุม / จัดเลี้ยงปี ใหม่ / วันเด็ก / งานลอยกระทง / สงกรานต์เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละหน่วย ได้มีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว ขณะเดียวกันจะเห็นผลจากรายได้เหล่านี้ และมีการคัดแยกมูลฝอยมากขึ้น	(3) เมื่อมีรายได้จากการขายมูลฝอยที่ สามารถ Reuse / Recycle ได้ตามข้อ (2) ทางโครงการจะนำมาเป็นรายจ่ายใน การจัดประชุม / จัดเลี้ยงปีใหม่ / วันเด็ก / งานลอยกระทง / สงกรานต์เพื่อให้ผู้พัก อาศัยในแต่ละหน่วยได้มีส่วนร่วมใน กิจกรรมดังกล่าวขณะเดียวกันจะเห็นผล จากรายได้เหล่านี้และมีการคัดแยก มูลฝอยมากขึ้น	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เดือนกรกฎาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.5, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 15 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 2.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 19.88 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $9.2 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 2.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 4.20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บ น้ำ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Total Phosphorus - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.0, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 5.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 32.75 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 1.360 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $3.5 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร



**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนสิงหาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 10.92 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.8, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 4.48 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) เท่ากับ 0.061 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บ น้ำ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Total Phosphorus - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.0, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 9.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 26.04 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 1.126 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนกันยายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.6, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 8.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 40.60 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 8.0, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 1.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 23.52 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 110 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บ น้ำ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Total Phosphorus - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 21 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 15.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 38.64 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) น้อยกว่า 0.050, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 0.962 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 2,400 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนตุลาคม 268				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.1, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 27 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 18.48 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 7,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.6, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 9.24 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) เท่ากับ 0.173 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 170 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บ น้ำ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Total Phosphorus - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 15 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 17.92 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 2.602 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนพฤศจิกายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.1, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 15.96 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 39 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.8, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 10.08 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) เท่ากับ 0.071 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 26 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บ น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Total Phosphorus - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 6.9, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 2.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 38.08 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 1.615 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

เดือนธันวาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>จุดที่ 1</b> จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 2.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 42.56 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1,700 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.9, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 10.64 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 6.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	<b>จุดที่ 3</b> จุดเก็บ น้ำ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate Nitrogen - Total Phosphorus - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ มีค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เท่ากับ 8.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 19.60 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) เท่ากับ 1.928 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 26 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

## 2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ป้ายหยุดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 สันนูนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 จุตรอรณโดยสาธารณะ



รูปที่ 2.2-5 จุดทิ้งขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ





รูปที่ 2.2-7 สนามกีฬาภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 บ่อท่วงน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ป้ายอันตรายห้ามลงเล่นน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 ป้ายระบุเวลาเก็บขยะภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568